

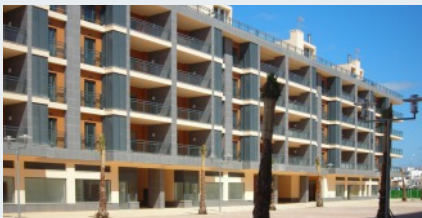


DILIGÊNCIA TÉCNICA

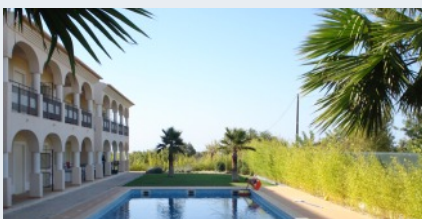
Alguns trabalhos realizados pela Prime Yield no âmbito do serviço de diligência técnica



Monte Santo, Carvoeiro
Snag List



Village Marina, Olhão
Snag List



Tomilhos Garden, Albufeira
Full Structural Survey

Quando se arrenda ou adquire um imóvel, espera-se recebê-lo em condições perfeitas. Na realidade, muitos imóveis não são simplesmente terminados para o alto padrão que o comprador, com razão, espera e merece. O cliente também deve saber se todas as reparações ou alterações necessitam de ser realizadas. Uma inspeção pode economizar tempo e dinheiro a longo prazo.

A Prime Yield oferece dois tipos de serviço de diligência técnica, que variam entre si de acordo com a quantidade de informação e aconselhamento que o cliente vier a necessitar sobre o imóvel.

Snag List é um inventário de defeitos ou pormenores de acabamentos por terminar num imóvel novo, remodelado ou usado.

Durante a aquisição de um novo imóvel, uma diligência técnica deve ser providenciada antes da escritura de compra e venda estar concluída, para prevenir que os pequenos trabalhos finais sejam concluídos. Isto evita ao cliente uma série de problemas com o construtor depois de habitar o imóvel.

Essencialmente os nossos clientes procuram-nos para se sentirem confiantes no negócio que estão a realizar. O cliente sabendo que vive numa casa nova ou trabalha num novo espaço que é acabado a um alto nível profissional poupa muito dinheiro, tempo e stress.

Inspecionamos imóveis novos e existentes, domésticos e comerciais. O nosso serviço oferece uma inspeção com qualidade profissional ao imóvel do cliente e de forma objectiva, composto por um corpo escrito e uma reportagem fotográfica. Todas as áreas externas e internas do imóvel são inspeccionados e incluídos no relatório.

Full Structural Survey inclui um levantamento de defeitos ao imóvel, mas tem por objectivo satisfazer o cliente para quem este levantamento não é o suficiente, pois necessita de algo mais como um diagnóstico técnico dos projectos, dos métodos construtivos e materiais aplicados no seu imóvel. Também inclui o valor de mercado do imóvel.

Comprar um imóvel é um processo dispendioso, portanto é natural que os compradores queiram fazer atalhos "financeiramente falando". Um dos atalhos mais comuns é passar ao lado de um diagnóstico técnico sobre o imóvel. Os compradores tendem a confiar na análise das informações fornecidas pela avaliação hipotecária da instituição financeira que lhes concede crédito. Este cenário é aceitável se o imóvel for recente, mas se o imóvel for usado ou fora do comum é uma grande aposta por parte dos compradores.

O perito irá verificar o imóvel cuidadosamente, inspeccionando tudo o que é visível ou facilmente acessível de forma a examinar a solidez do projecto, estado geral e todas as falhas maiores ou menores. Uma vez que os peritos seguem um código de ética e conduta profissional, o cliente receberá um relatório que será extremamente detalhado, no qual todas as descobertas da pesquisa serão reportadas, desde a análise a infiltrações por ausência do sistema de drenagem a fissuras em varandas que possam provocar infiltrações.

Os honorários serão cobrados após o envio do relatório e já incluem uma re-inspeção, de forma a certificar que todos os defeitos eventualmente detectados terão sido corrigidos.



Prime Yield
Consultadoria e Avaliação Imobiliária

Av. António Serpa, 3D
1050-026 Lisboa | Portugal
Tel.: +351 217 902 540
consultadoria@prime-yield.com
www.prime-yield.com



DAMOS VALOR AO SEU FUTURO.